

漫画でわかる 相続対策

漫画で学ぶ
相続成功のカギとは？

CENTURY21GLOBALHOME

遺産相続について
もう考えてる？

うちでは
相続の問題は
起こらないでしょ
ドラマじやあるまいしね

そうそう、
まだ大丈夫。
言うほど資産もないし
仲良く分けてくれるだろ



ええっ!?

遺産分割争族は
毎年約15,000件って
知ってる?

あまーい!
いざ相続が起きると
お金と感情が
複雑に絡み合い
「争族」へと発展
しがちなんだよ。



争族のうち
7割が遺産額
5,000万円以下…

つまり相続税のかからない家庭の
遺産を巡って
起こってるんだ。

遺産額
5,000万円以下

財産が多い人よりも
少ないの方が
トラブルも多く、原因は
「何も対策していない」
ことなんだよ。



相続の問題、結構身近だし
大事なことなんだな

じゃ、
相続について
誰に相談したら
良いんだ!?

相続と不動産の
知識を持つている
プロに相談しに
行こう！

おおっ

相続と不動産の
知識を持つている
プロに相談しに
行こう！

こんにちは、
よろしく
お願ひ
します。

よろしく
お願ひ
します

でも相続の
専門家といつたら
やっぱり弁護士とか
税理士だろう…

ヒソヒソ

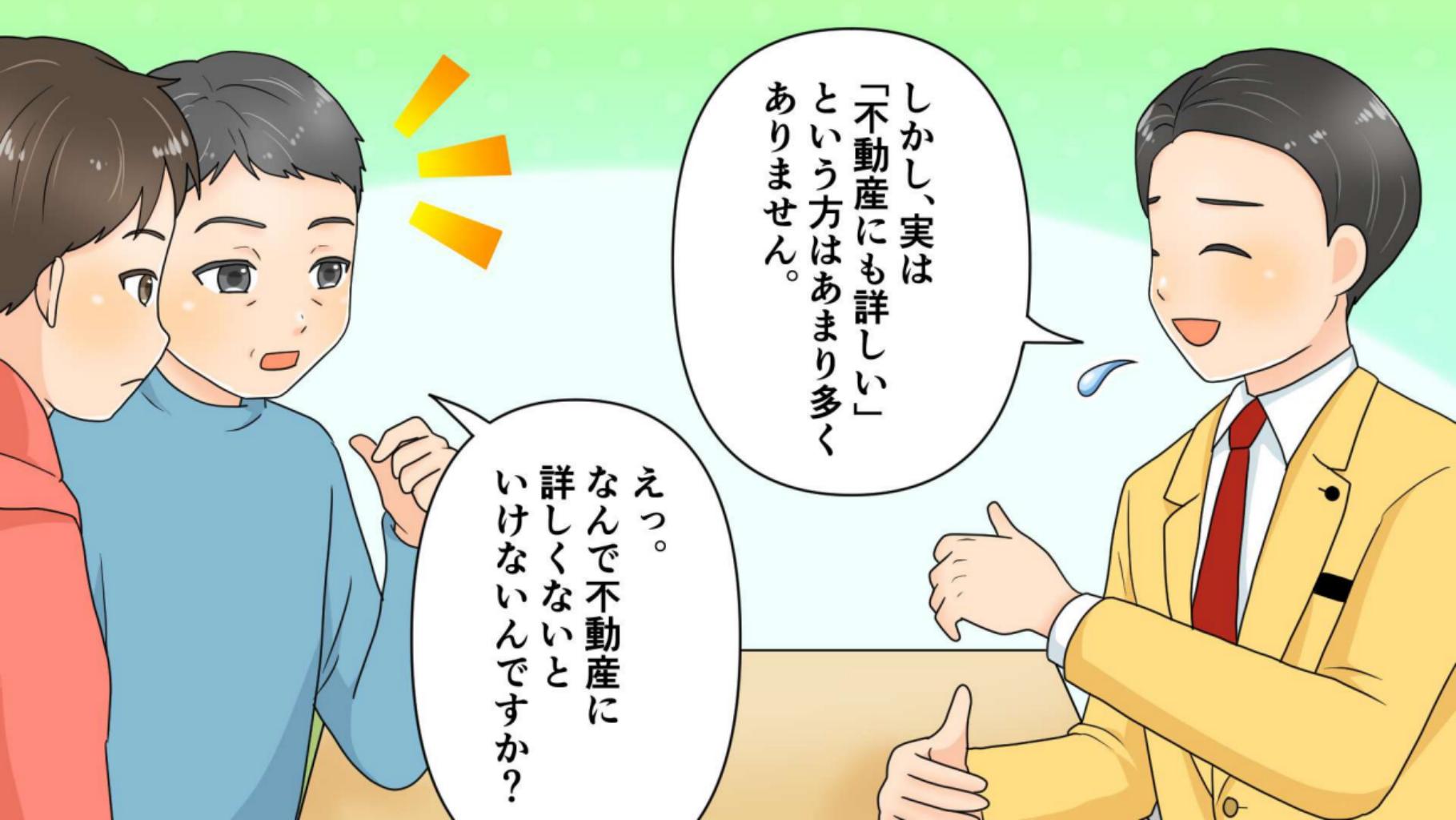
なんで
不動産屋
なんだ？

ちょつと、
本人の前で！

確かに弁護士は
トラブルを解決する
法律のプロですし

相続において
これほど頼りになる
専門家はいません。

税理士は相続税の
計算や申告を
手伝ってくれるプロです



しかし、実は
「不動産にも詳しい」
という方はあまり多く
ありません。

えつ。
なんで不動産に
詳しくないと
いけないんですか？



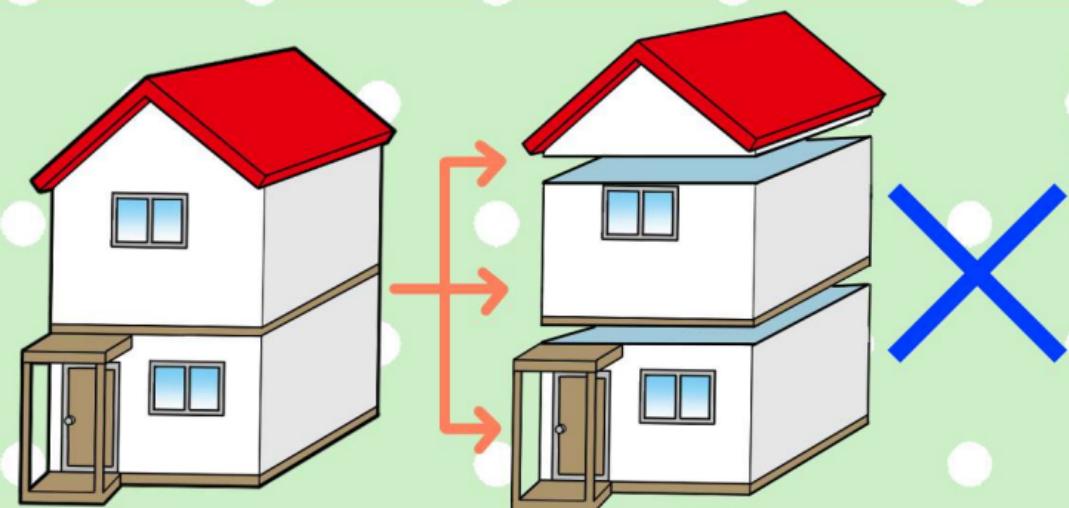
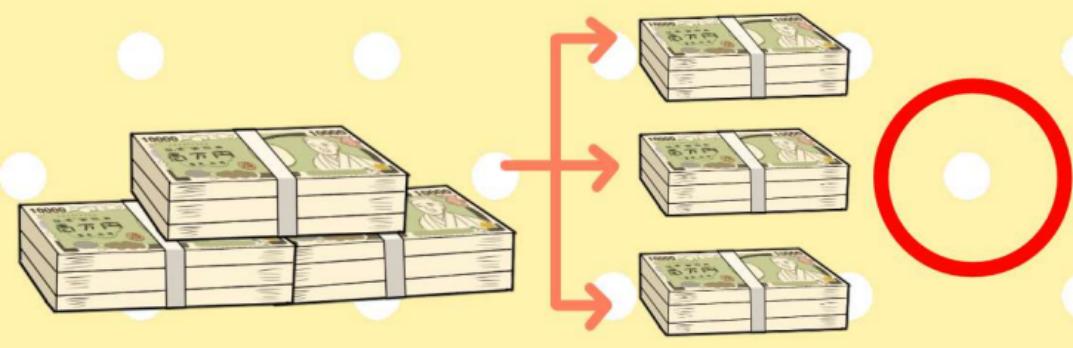
相続の対象となる
資産にはいろいろな種類
(土地・建物・現金・有価証券等々)
があります。

しかし相続財産の中でも
多くを占めるのは
「不動産(土地・建物)」
です。



現金などは分けやすく不公平感も出にくいですが、不動産は評価や実際の価値を平等に算出することがとても難しいです。

分けにくい上に、分けるにしても多くのハードルがあるため、一番のもめ事になってしまいます。事が多いです。



相続では不動産をいかにトラブルなく分けるかが重要なポイントとなります。

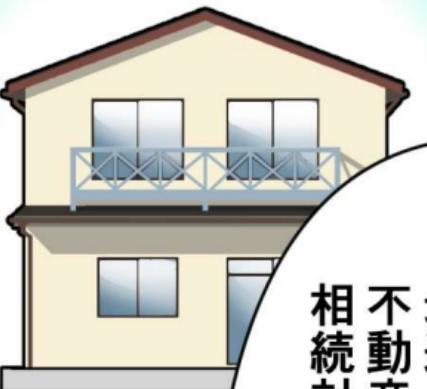
日々様々な不動産を取り扱う中で「不動産の実際の価値」を知り、どのように活用することが最適かを考え、提案できる不動産のプロを活用することこそ相続対策には最適なのです。

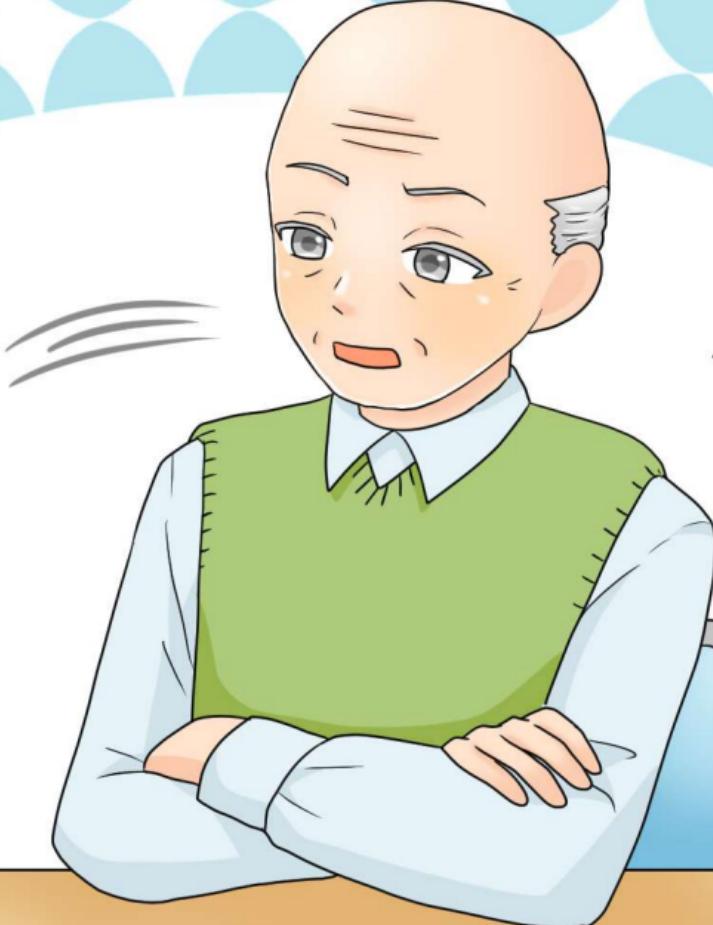
立地

地価

広さ

築年数





はあ…
なるほど。

不動産の対策が
大切なのは分かつたけど、
実際にトラブルになつたり
税金計算や遺言書の作成は？



確かにそうですが、
それぞれ個別に
相談に行くのは
大変ですよね。

法律事務所

税理士事務所

不動産屋

やっぱりその道のプロに
それぞれ相談するのが
一番な気がするけど…

うーん…



そこで便利なのが
「Century21 相続コーディネーター協議会」
なんです。

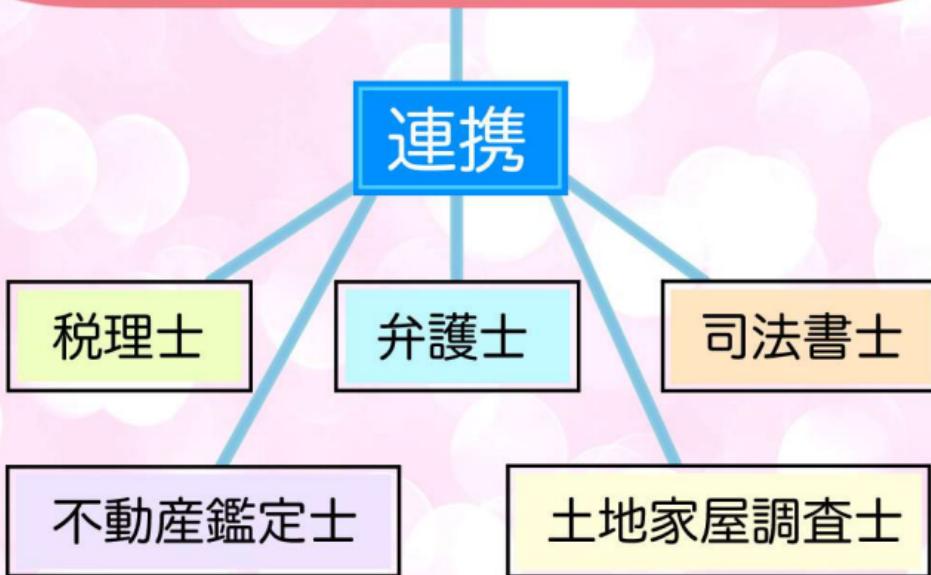


相続コーディネーター協議会は
全国に1000店舗ある
センチュリー21加盟店の中で！
相続を専門的に勉強し、
様々な相続相談に
対応できる資格を持つた
約50社で組織する協議会です。

言わば「センチュリー21の
相続のプロフェッショナル」
なんです



Century21 相続コーディネーター協議会



各士業の中でも特に
相続案件に強い各業界の
スペシャリストと
連携しています

この協議会では
相続に関する様々なご相談を
ワンストップで対応できるよう
に
等々：
税理士、弁護士、司法書士、
不動産鑑定士、土地家屋調査士、



我々
Century21相続コーディネーター協議会の
会員のいるお店に行けば!
相続に関するすべての相談ができますよ

それは便利だ

いつもお世話になつて いる
地元のセンチュリー21で

相続の相談が
できるなんて、
知らなかつたなあ

そうなんです。

ご相談だけでしたら
無料ですから、
まずはお気軽に相談に
いらつしやつてください

相続税の概算も
その場で出せますし、
どんな対策を
優先するべきか
具体的なアドバイスも
可能です。





相続のご相談は
相続コーディネーターのいる当店へ
ご相談はお気軽、そしてお早めに！

CENTURY 21

グローバルホーム

TEL 042-379-8845