

TAKE FREE MAGAZINE

【南武線・京王相模原線エリア】

CENTURY 21

賃貸版 10 | October 2025

掲載の物件以外にも
ご紹介できます。

賃貸部おすすめ物件

【シングル】

・イル デリビエール…1LDK
京王相模原線「稲城駅」徒歩1分

【ファミリー】

・プラウドシティ南山…3LDK
京王相模原線「稲城駅」徒歩6分

不動産情報以外にも
コラムなど掲載中！
ご自由にお持ちください

賃貸専用Instagram
アカウント新規開設！
ぜひフォローお願いします♪

当社HPでも
物件検索できます♪
今すぐアクセス！



オーナー様の賃貸経営を徹底的にサポートします！
賃貸管理物件随時募集中！！



CENTURY 21

グローバルホーム

センチュリー 21 グローバルホーム

〒206-0802 東京都稲城市東長沼 528-1

TEL 042-379-8845

FAX 042-379-8846

■東京都知事免許(2)第93974号 ■公益社団法人不動産保証協会会員 ■公益社団法人全日本不動産協会会員

URL <https://www.globalhome.co.jp/>

センチュリー 21 の加盟店は、全て独立・自営です。

秋の 住み替え 応援フェア



2025.
8.30 (SAT)
▶ 11.3 (MON)



★ ご成約(売買・賃貸)の方へ

抽選で121名様※1に家電などのグッズをプレゼント!

売買成約者様に

賃貸成約者様に



ハイセンスジャパン
4K液晶テレビ
65型



東芝冷蔵庫
CR-W33SC マットホワイト



Dyson
PencilVac Pluffycones
STYRC



バルムダ
BALMUDA The Plate Pro



Marshall
Bluetoothスピーカー
Emberton III Black and Brass



ワイシャク
Levit Core MINI
空気清浄機



レコルト
エアークラウド
カメラキット RAO-1



五つ星お米マイスター厳選
Pebora10本セット

★ 専属専任・専任媒介契約の方へ

先着1,500名様に
商品券1万円分をプレゼント!



※フェアには応募条件がございますので、HPもしくは店頭にてご確認ください。※1写真はイメージです。実際にお渡しする商品は、仕様が異なる場合がございます。当選の発表は、発表をもってさせていただきます。賞品の色はお選びいただけません。※2:不動産仲介フランチャイズ店舗数No.1 同一番号で売買・賃貸の両方を取り扱う不動産仲介フランチャイズ業として全国における店舗数(2025年7月時点/東京商工リサーチ調べ) ©日井億人/双葉社・シンエイテレビ朝日・ADK

稲城市 東長沼

1LDK

JR南武線「稲城駅」徒歩1分！駅前マンション。

JR南武線「稲城長沼駅」徒歩1分
京王相模原線「稲城駅」徒歩14分

賃料 管理費 4,000円

パールデ リビエール

3階

90,000円



物件概要

- ・敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
- ・構造…鉄骨造5階建
- ・築年月…2017年9月
- ・更新料…新賃料1ヶ月
- ・保険…20,000円(2年)
- ・保証会社加入要

設備・仕様

エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、敷地内ゴミ置き場、バルコニー有、モニター付きオートロック、防犯カメラ、IHクッキングヒーター、都市ガス、温水洗浄便座、浴室乾燥機、室内干し、TVモニター付、二人入居可、エアコン、オートバス、二人入居可

周辺環境

- ・イオンフードスタイル稲城長沼店…徒歩1分
- ・ファミリーマート稲城長沼店…徒歩1分
- ・ウェルシア稲城長沼店…徒歩1分
- ・イオンタウン稲城長沼店…徒歩7分
- ・稲城押立郵便局…徒歩3分
- ・篠宮…徒歩5分

専有面積：32.87㎡

現況：空室

入居日：即入居可





おすすめシングル物件



セールスポイント		種別	賃貸マンション		
角部屋ならではの日当たり・通風の良さに加え、内装リフォーム済みで快適にお過ごしいただけます♪		交通	路線	JR南武線	
	駅		矢野口駅		
	所要時間		徒歩8分		
	その他交通手段		京王相模原線「京王よみうりランド駅」徒歩18分		
	賃料	43,000円			
	敷金/保証金	0ヵ月/0円	礼金	1ヶ月	
	敷引	0	町内会費	0円	
  	所在地	〒206-0812 東京都稲城市矢野口			
	建物	建物名	エミグラント多摩川		
所在階		3階	間取	1R	
使用部分面積		17.5㎡	管理費等	3,000円	
構造・規模		鉄筋コンクリート造4階建			
引渡	築年月	1988年6月	契約期間	2年	
	入居日	即引渡し可			
現況	空き				
駐車場	無し				
保険(または共済)	加入要:20,000円				
設備	2沿線利用可、2駅利用可、駅徒歩10分以内、駅まで平坦、閑静な住宅地、駐輪場、敷地内ゴミ置き場、日当たり良好、バルコニー、システムキッチン、プロパンガス、IHキッチンヒーター、給湯器、パストイレ別、シャワー、エアコン、フローリング、室内洗濯機置場、収納、TVインターホン、シューズボックス、インターネット対応済み、内装リフォーム済み、即入居可、礼金不要				

セールスポイント		種別	賃貸アパート		
駅徒歩3分で通勤通学に便利。開放感のある角部屋で、陽当たり・通風ともに良好!		交通	路線	京王相模原線	
	駅		稲城駅		
	所要時間		徒歩3分		
	その他交通手段		JR南武線「稲城長沼駅」徒歩18分		
	賃料	59,000円			
	敷金/保証金	1ヵ月/0円	礼金	1ヶ月	
	敷引	0ヶ月	町内会費	0円	
  	所在地	〒206-0804 東京都稲城市百村			
	建物	建物名	サン・リヴェール		
所在階		2階	間取	1K	
使用部分面積		23.77㎡	管理費等	2,000円	
構造・規模		軽量鉄骨造2階建			
引渡	築年月	2004年2月	契約期間	2年	
	入居日	相談			
現況	空き				
駐車場	無				
保険(または共済)	加入要:20,000円				
設備	2沿線利用可、2駅以上利用可、駅徒歩5分以内、閑静な住宅地、緑豊かな住宅地、角部屋、1フロア2住戸、駐輪場、敷地内ゴミ置き場、南西向き、日当たり良好、バルコニー有、都市ガス、給湯器、独立洗面台、シャワー、パストイレ別、エアコン、フローリング、室内洗濯機置場、収納、クローゼット、シューズボックス、CATV、インターホン				

東京都知事(3)第93974号

株式会社グローバルホーム

206-0802 東京都稲城市東長沼 528-1

TEL:042-379-8845

FAX:042-379-8846

Email:info-c21@globalhome.co.jp

お気軽にお問い合わせ下さい!



稲城市 東長沼

1LDK

JR南武線「稲城駅」徒歩1分！駅前マンション。

JR南武線「稲城長沼駅」徒歩1分
京王相模原線「稲城駅」徒歩14分

賃料 管理費 4,000円

パールデ リビエール

3階

90,000円



物件概要

- ・敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
- ・構造…鉄骨造5階建
- ・築年月…2017年9月
- ・更新料…新賃料1ヶ月
- ・保険…20,000円(2年)
- ・保証会社加入要

設備・仕様

エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、敷地内ゴミ置き場、バルコニー有、モニター付きオートロック、防犯カメラ、IHクッキングヒーター、都市ガス、温水洗浄便座、浴室乾燥機、室内干し、TVモニター付、二人入居可、エアコン、オートバス、二人入居可

周辺環境

- ・イオンフードスタイル稲城長沼店…徒歩1分
- ・ファミリーマート稲城長沼店…徒歩1分
- ・ウェルシア稲城長沼店…徒歩1分
- ・イオンタウン稲城長沼店…徒歩7分
- ・稲城押立郵便局…徒歩3分
- ・篠宮…徒歩5分

専有面積：32.87㎡

現況：空室

入居日：即入居可





おすすめシングル物件



セールスポイント		種別	賃貸マンション			
角部屋ならではの日当たり・通風の良さに加え、内装リフォーム済みで快適にお過ごしいただけます♪		交通	路線	JR南武線		
		交通	駅	矢野口駅		
		交通	所要時間	徒歩8分		
		交通	その他交通手段	京王相模原線「京王よみうりランド駅」徒歩18分		
  		賃料	43,000円			
		賃料	敷金/保証金	0ヵ月/0円	礼金	1ヶ月
		賃料	敷引	0	町内会費	0円
		所在地	〒206-0812 東京都稲城市矢野口			
		建物	建物名	エミグラント多摩川		
			所在階	3階	間取	1R
		建物	使用部分面積	17.5㎡	管理費等	3,000円
			構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建		
			築年月	1988年6月	契約期間	2年
		引渡	入居日	即引渡し可		
		引渡	現況	空き		
		駐車場	無し			
		保険(または共済)	加入要:20,000円			
		設備	2沿線利用可、2駅利用可、駅徒歩10分以内、駅まで平坦、閑静な住宅地、駐輪場、敷地内ゴミ置き場、日当たり良好、バルコニー、システムキッチン、プロパンガス、IHクッキングヒーター、給湯器、パストイレ別、シャワー、エアコン、フローリング、室内洗濯機置場、収納、TVインターホン、シューズボックス、インターネット対応済み、内装リフォーム済み、即入居可、礼金不要			

セールスポイント		種別	賃貸アパート			
駅徒歩3分で通勤通学に便利。開放感のある角部屋で、陽当たり・通風ともに良好!		交通	路線	京王相模原線		
		交通	駅	稲城駅		
		交通	所要時間	徒歩3分		
		交通	その他交通手段	JR南武線「稲城長沼駅」徒歩18分		
  		賃料	59,000円			
		賃料	敷金/保証金	1ヵ月/0円	礼金	1ヶ月
		賃料	敷引	0ヶ月	町内会費	0円
		所在地	〒206-0804 東京都稲城市百村			
		建物	建物名	サン・リヴェール		
			所在階	2階	間取	1K
		建物	使用部分面積	23.77㎡	管理費等	2,000円
			構造・規模	軽量鉄骨造2階建		
			築年月	2004年2月	契約期間	2年
		引渡	入居日	相談		
		引渡	現況	空き		
		駐車場	無			
		保険(または共済)	加入要:20,000円			
		設備	2沿線利用可、2駅以上利用可、駅徒歩5分以内、閑静な住宅地、緑豊かな住宅地、角部屋、1フロア2住戸、駐輪場、敷地内ゴミ置き場、南西向き、日当たり良好、バルコニー有、都市ガス、給湯器、独立洗面台、シャワー、パストイレ別、エアコン、フローリング、室内洗濯機置場、収納、クローゼット、シューズボックス、CATV、インターホン			

東京都知事(3)第93974号

株式会社グローバルホーム

206-0802 東京都稲城市東長沼 528-1

TEL:042-379-8845

FAX:042-379-8846

Email:info-c21@globalhome.co.jp

お気軽にお問い合わせ下さい!



稲城市 東長沼

開放感あふれる18帖のLDKに床暖房を完備した、快適な3LDK。バルコニーからは美しい山々を望むことができ、眺望良好。オートロック付きで安心のセキュリティ。ウォークインクローゼットなどの収納も充実した間取りです。

賃料

228,000円

共益費

0円

3LDK

プラウドシティ南山 7階

現況：空き
入居日：相談

物件概要

- ・ 専有面積…82.06㎡
- ・ 敷金1ヶ月、礼金2ヶ月
- ・ 構造…鉄筋コンクリート造18階建
- ・ 築年月…2016年1月
- ・ 更新料…新賃料1ヶ月
- ・ 保険料…30,000円
- ・ 保証会社加入要

設備・仕様

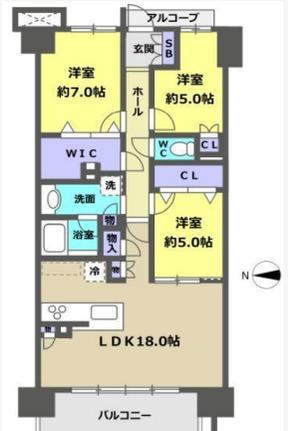
駅徒歩10分以内、区画整理地内、閑静な住宅地、緑豊かな住宅地、眺望良好、分譲タイプ、バリアフリー、エレベーター2基以上、宅配ボックス、バイク置場、駐輪場、バルコニー有、モニター付きオートロック、都市ガス、食洗機、浴室暖房乾燥機、温水洗浄便座、床暖房、ウォークインクローゼット、敷地内ゴミ置き場、非喫煙者限定

アクセス

- ・ 京王相模原線「稲城駅」徒歩6分
- ・ 南武線「稲城長沼駅」徒歩21分

学区

- ・ 南山小学校
- ・ 稲城第一中学校





おすすめファミリー物件



セールスポイント		種別	賃貸マンション		
駅徒歩2分の駅近物件！敷金・礼金なし！オートロック付きの日当たり良好な3LDKです♪		路線	京王相模原線		
		交通	駅	稲城駅	
		所要時間	徒歩2分		
		その他交通手段	南武線「稲城長沼駅」徒歩21分		
		賃料	128,000円		
		敷金/保証金	0ヵ月/0円	礼金	0ヶ月
		敷引	0ヶ月	保証金償却	0円
学区 稲城第三小学校 稲城第一中学校		所在地	〒206-0804 東京都稲城市百村		
		建物名	ガーデンハート		
		所在階	2階	間取	3LDK
		使用部分面積	66.32㎡	管理費等	4,500円
引渡		構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建		
		築年月	2005年5月	契約期間	2年
引渡		入居日	相談		
		現況	空き		
設備		駐車場	無		
		保険(または共済)	加入要26,000円		
セールスポイント		種別	賃貸アパート		
角部屋の明るい住まいで、スーパーやコンビニが近くにあり生活環境充実♪インターネット使用料無料で、ファミリーにもおすすめの物件です！		路線	京王相模原線		
		交通	駅	稲城駅	
		所要時間	徒歩15分		
		その他交通手段	JR南武線「南多摩駅」徒歩27分		
		賃料	108,000円		
		敷金/保証金	0ヶ月/円	礼金	216,000円
		敷引	0ヶ月/円	保証金償却	0円
		所在地	〒206-0804 東京都稲城市百村		
		建物名	バインズ・ステージ		
		所在階	1階	間取	3LDK
		使用部分面積	70.6㎡	管理費等	4,100円
		構造・規模	木造2階建		
		築年月	2007年8月	契約期間	2年
学区 向陽台小学校 稲城第五中学校		引渡	入居日	期日指定(2025年10月中旬)	
		現況	空き予定		
東京都市知事(3)第93974号		駐車場	空有(9,000円)		
		保険(または共済)	加入要		
株式会社グローバルホーム		設備	角部屋、緑豊かな住宅地、閑静な住宅地、駐車場空きあり、駐輪場、日当たり良好、通風良好、ガスコンロ設置済、コンロ三口、システムキッチン、給湯器、オープンキッチン、バス・トイレ別、追焚機能、シャワー、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室乾燥機、洗面所独立、TVインターホン、エアコン、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、CATV、BS対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、都市ガス、バルコニー、室内洗濯機置場、全室フローリング、二人入居可、敷金なし		

セールスポイント		種別	賃貸マンション		
角部屋の明るい住まいで、スーパーやコンビニが近くにあり生活環境充実♪インターネット使用料無料で、ファミリーにもおすすめの物件です！		路線	京王相模原線		
		交通	駅	稲城駅	
		所要時間	徒歩15分		
		その他交通手段	JR南武線「南多摩駅」徒歩27分		
		賃料	108,000円		
		敷金/保証金	0ヶ月/円	礼金	216,000円
		敷引	0ヶ月/円	保証金償却	0円
		所在地	〒206-0804 東京都稲城市百村		
		建物名	バインズ・ステージ		
		所在階	1階	間取	3LDK
		使用部分面積	70.6㎡	管理費等	4,100円
		構造・規模	木造2階建		
		築年月	2007年8月	契約期間	2年
学区 向陽台小学校 稲城第五中学校		引渡	入居日	期日指定(2025年10月中旬)	
		現況	空き予定		
東京都市知事(3)第93974号		駐車場	空有(9,000円)		
		保険(または共済)	加入要		
株式会社グローバルホーム		設備	角部屋、緑豊かな住宅地、閑静な住宅地、駐車場空きあり、駐輪場、日当たり良好、通風良好、ガスコンロ設置済、コンロ三口、システムキッチン、給湯器、オープンキッチン、バス・トイレ別、追焚機能、シャワー、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室乾燥機、洗面所独立、TVインターホン、エアコン、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、CATV、BS対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、都市ガス、バルコニー、室内洗濯機置場、全室フローリング、二人入居可、敷金なし		

	東京都知事(3)第93974号	TEL:042-379-8845	
	株式会社グローバルホーム	FAX:042-379-8846	
	206-0802 東京都稲城市東長沼 528-1	Email:info-c21@globalhome.co.jp	

お気軽にお問い合わせ下さい！

賃貸契約の流れ

お申込み

住みたい物件が見つかったらお申込みをします。

「入居申込書」に住所・氏名・勤務先・年収・勤続年数などの必要項目を正確に記入します。申込みの際に家賃保証会社の利用が条件であれば、保証会社の申込書も必要です。連帯保証人の氏名や住所、勤務先、年収などを書かなければいけない場合もあります。

入居審査

賃貸の入居審査とは、家賃の支払い能力や人柄を、お部屋を借りる前にチェックされる手続きのことです。確認するのは主に家賃の保証会社、お部屋の管理会社、大家さんの3者です。「家賃を滞納しないか」「入居者同士のトラブルが起きないか」などを確認されて、関係者全員の審査に通った人だけが、賃貸契約を結んでお部屋を借りられます。

重要事項説明 契約

入居審査が通ったら直接店舗に足を運んで、不動産会社の担当者から「重要事項の説明」を受けます。建物の構造や賃貸条件をはじめ、入居にあたっての注意点など、契約内容に問題がないか一緒に確認しましょう。もちろん、分からないことがあった場合は遠慮せず、担当者に質問をする事も大切です。確認を怠ると、あとでトラブルになるおそれもあるので、不安な事はその場で解決しておきましょう。内容に問題がなければ契約書に署名・押印を行います。

初期費用 お支払い

入居に必要な初期費用の入金が必要になりますので、入金期日をきちんと確認しておきましょう。このタイミングから、引越しの準備や、現住居の電気・ガス・水道などライフラインの解約・新居での開始手続きも進めておくと、準備に余裕ができて安心です。

鍵渡し

ご入居

契約書や必要書類の提出、入居に必要なお金の支払いが完了したら、鍵を受け取ります。鍵は契約開始日に受け取るのが原則です。つまり、4月1日が契約開始日となっていれば、4月1日当日から鍵を受け取ることができます。受け渡し日を前倒しすることは基本的にできませんが、後ろ倒しにすることは可能です。そのため、引っ越し当日に鍵を受け取る人も多くいます。入居までの手続きは以上となります。



賃貸借契約を締結するには入居の審査をはじめ、書類や保険の申込み、初期費用など様々な準備が必要となります。

この流れを知ることで、スムーズに契約を行なうことができるので、

ぜひ手順をチェックしてみてください。

スタッフ紹介



不動産業歴
2006年～
出身地
東京都八王子市
資格
宅地建物取引士
賃貸不動産経営管理士
住宅ローンアドバイザー
損害保険募集人・少額短期募集人
趣味
海釣り・食べ歩き・読書

売買営業部 主任
渋谷 雅彦

私は不動産の売却募集を中心に営業しております。土地、戸建、マンション、投資系物件の全てを対応可能です。査定は無料で行っておりますので、お気軽にご相談下さい！尚、賃貸仲介および管理業務の経験もございます。お客様の資産活用全般のお手伝いをさせていただきます！



不動産業歴
2021年～
出身地
東京都八王子市
生年月日
1991年10月15日・O型
資格
リフォーム提案士・損害保険募集人
住宅ローンアドバイザー
趣味
筋トレ・車・愛犬の散歩

売買営業部
辻丸 雄太

前職は、リフォーム会社で現場監督をしておりました。不動産営業としてまだ駆け出しの未熟者ですが、お客様の「人生」をより良くするための不動産取引を誠心誠意お手伝いいたします。常に質の高いサービスを目指し、些細な事でも全力で対応させていただきます。お気軽にお問合せ下さい！



不動産業歴
2019年～
出身地
東京都稲城市
現在の住まい
東京都稲城市
資格
宅地建物取引士
趣味
ドライブ

売買営業部
伊藤 恵太

稲城出身・在住の生粋の稲城人です！物件のご案内はもちろんの事、街並みや地域のご案内もお任せ下さい！不動産取引は分かりづらい事が多いかと思いますが、分かりやすい説明をモットーにご案内いたします！



不動産業歴
2016年～
出身地
東京都八王子市
生年月日・血液型
1985年7月18日・A型
資格
宅地建物取引士・損害保険募集人
趣味
サッカー・ラーメン食べ歩き

売買営業部
渋谷 俊彦

マイホーム購入にあたり、一番大切なのは営業スタッフとの出会いではないでしょうか？お客様一人一人が異なる条件で購入を検討している中でしっかりと寄り添い、お客様の立場になってご希望を叶えるまで全力でお手伝いをさせていただきます。お引き渡しを終えた後に頂く感謝の言葉が私にとって営業スタッフとしてのやりがいとなります。何卒、ご用命を賜りますよう、お願い申し上げます。



不動産業歴
1997年～
出身地
東京都日野市
生年月日
1962年3月21日・O型
現在の住まい
東京都八王子市
趣味
ソロキャンプ・旅行・読書

売買営業部
今井 秀樹

建築・不動産営業歴20年以上。元は、建築の現場監督から注文住宅の営業を経て今に至ります。建物の事なら、何でもご相談ください！地元は八王子ですが、縁があって稲城に来て6年目になります。私自身しつこくされるのが苦手なので、しつこい営業はしません。お気軽に何なりとお申し付けください！



不動産業歴
2014年～
出身地
東京都調布市
現在の住まい
東京都府中市
資格
宅地建物取引士
趣味
旅行・音楽鑑賞

賃貸営業部
井上 美穂

親切に丁寧に一人一人のお客様を大切に対応させていただきます。賃貸に関して分からない事があれば何でもご相談下さい。ご来店心よりお待ちしております。

広告企画部

女性ならではの感覚を生かし、営業さんをサポートし、お客様に気持ちよくご来店していただけるよう取り組んでいます！



松本 尚子



柴 美沙智



星 裕美



斉藤 かつき

よろしく お願いいたします

会 員 登 録 募 集 中

無料会員登録でメリットたくさん！！

無料会員登録で会員様だけの
限定物件情報をご覧いただけます！

◀◀ 3STEPでかんたん登録 ▶▶

STEP1 内容入力

STEP2 内容確認

STEP3 完了



MEMBER

会員登録

1 会員限定物件
の閲覧が可能に 

1200件以上の物件情報

2 希望条件の新着
物件情報が届く 

お得な情報をいち早くゲット！

3 マイページ機能
が自由に使える 

検索条件・お気に入り
登録しておけます



新着物件情報の配信

ご希望条件に合った物件情報を
メールでお届けします。



非公開物件の閲覧

ログインすることで一般非公開の
物件の閲覧が可能です。



フォームの自動入力

ご入力頂いた情報がお問い合わせ
フォームに自動入力されます。



スマートフォンと連動

PCとスマホでアカウント共有可能。
いつでも便利にお使いいただけます。



自動ローンシミュレーション

金利、頭金などの登録した数値で
自動でローン金額の目安を計算。



マイページ情報

登録した希望条件に合わせた新着や
プライスダウンの物件が届きます。

高い省エネ性能の新築住宅の取得を支援する 子育てグリーン住宅支援事業をご存じですか？

注文住宅は5月14日
分譲住宅は5月30日
受付開始！

注文住宅の新築・新築分譲住宅の購入の場合

すべての世帯が対象

GX 志向型住宅



160 万円 / 戸

子育て世帯・若者夫婦世帯が対象

長期優良住宅

ZEH 水準住宅



80 万円 / 戸

古家の除却がある場合の加算額
+20 万円 / 戸

40 万円 / 戸

古家の除却がある場合の加算額
+20 万円 / 戸

子育て世帯

申請時点において、令和6年4月1日時点で18歳未満の子を有する世帯
(令和7年3月末までに建築着工する場合においては、令和5年4月1日時点で18歳未満の子とする)

若者夫婦世帯

申請時点において夫婦であり、いずれかが令和6年4月1日時点で39歳以下の世帯
(令和7年3月末までに建築着工する場合においては、令和5年4月1日時点でいずれかが39歳以下とする)

対象となる新築住宅は？

- ZEH 水準以上の省エネ性能を有する住宅
- 自ら居住する新築住宅
- 住戸の床面積が 50 m²以上 240 m²以下
- 土砂レッドゾーンなどハザードエリアに立地していないこと

その他の要件

- 2024年11月22日以降に基礎工事より後の工程に着手したもの
- 契約日は問いません
- 一定以上の出来高の工事完了が確認できること 等

補助金とあわせてご活用ください！新築住宅の取得に使える支援策

減税！ 住宅ローン減税で13年間の税額控除

詳細は

国土交通省 住宅ローン減税

検索



子育て世帯・若者夫婦世帯は最大で年間 35 万円控除

お問合せは、お近くの税務署へ

住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置等もあります！

組み合わせ可能！

ローン金利引下げ！

住宅金融支援機構【フラット35】の金利を引下げ

詳細は

フラット35

検索

【フラット35】S(ZEH)
最大年 0.75% 引下げ



【フラット35】子育てプラス
子育て世帯・若者夫婦世帯なら
最大年 1.0% 引下げ





Q 必ずもらえますか？

- A
- 補助を受けるには、住宅の性能や立地、工事期間・手続期間等、すべての対象要件を満たす必要があります。
 - 予算には限りがあり、上限に達すると申請受付を終了します。なお、申請受付期間は遅くとも 2025 年 12 月 31 日まで（交付申請の予約の場合、遅くとも 2025 年 11 月 14 日）です。
 - 交付申請の予約を活用することで、3 ヶ月間予算が確保されます。（予約期間内に、交付申請の提出まで行う必要があります。）

Q どうやって申請すればよいですか？

- A
- 交付申請等の手続きは、「グリーン住宅支援事業者」*が行います。（一般の消費者の方は、申請できません）
契約を締結する事業者が「グリーン住宅支援事業者」に該当をしているか、事前に確認しましょう。
*本事業に登録している事業者。交付申請等の手続きや受け取った補助金の消費者還元（住宅価格の引下げ等）を行う。

Q 消費者は何をすればよいですか？

- A
- グリーン住宅支援事業者が行う交付申請・完了報告の手続き準備にご協力ください。

交付申請時に消費者が準備する書類

- ・ 共同事業実施規約
- ・ (GX 志向型住宅の場合) 本人確認書類
- ・ (長期優良住宅・ZEH) 世帯を確認する為の住民票
- ・ (古家の除却がある場合) 除却届等

完了報告時に消費者が準備する書類

- ・ 「自ら居住する住宅」であることを確かめるための新築住宅における住民票

Q 他の補助制度との併用は可能ですか？

- A
- 住宅の取得や、住宅の本体工事の全部または一部を対象とする国の他の補助制度との併用はできません。
地方公共団体の補助制度については、国費が充当されているものを除き、併用可能です。

詳細は、グリーン住宅支援事業者へご相談ください

補助金がもらえる
省エネ住宅には、
メリットがたくさん!!



CO2 の削減



光熱費の負担軽減



結露の低減



健康への好影響

要件等の詳細は

子育てグリーン住宅支援事業

検索

子育てグリーン住宅支援事業お問い合わせ窓口

※「住宅省エネ 2025 キャンペーン補助事業合同お問い合わせ窓口」として設置されています

事業のお問合せ先

受付時間 9:00~17:00
(土・日・祝日含む)

☎ 0570-022-004 (通話料がかかります)

IP 電話等からのお問い合わせ 03-6629-1601

<https://kosodate-green.mlit.go.jp/>



「住宅確保要配慮者への入居促進」 「改正住宅セーフティネット法施行」

住宅セーフティネット法とは？

近年の持ち家率の低下、少子高齢化や単身世帯の増加、また低所得者や障害者といった「住宅確保要配慮者」の賃貸住宅のニーズが高まっている一方で、賃貸オーナーにとっては入居者の孤独死や残置物処理、家賃滞納といったリスクへの不安から、特に単身高齢者の入居への拒否感が強いという実態がございます。

2030年には、高齢者世帯が約1500万世帯を超え、そのうち単身高齢者世帯は約900万世帯に迫る見通しだと言われる背景のなか、今回の改正では近年の入居世帯の変化を踏まえ、複数の制度創設や行政手続きの簡素化・円滑化を行い、特に単身高齢者や障害者といった「住宅確保要配慮者」の民間賃貸住宅への円滑な入居を促進し、居住の安定を図るために2025年10月より施行されるのがこの改正住宅セーフティネット法です。

では、不動産事業者を始め、賃貸住宅オーナーや福祉サービスに関係する方が把握しておくべきポイントなどを整理してみたいと思います。

住宅セーフティネット法、改正のポイントは？

改正住宅セーフティネット法は以下の3つのポイントがあります。

- ① 賃貸オーナー・要配慮者の双方が安心して利用できる市場環境（円滑な民間賃貸借契約）の整備
- ② 居住支援法人等を活用し、入居中サポートを行う賃貸住宅の供給を促進
- ③ 住宅施策と福祉施策が連携した地域の居住支援体制の強化

まずは賃貸オーナーと要配慮者の双方が安心して利用できる市場環境の整備から見てみましょう。冒頭でも触れましたが賃貸オーナーにとって一番のリスクや不安は孤独死や残置物処理、家賃滞納が上げられると思いますが、それらの不安を解消するための仕組みがこちらです。

■「賃貸借契約が相続されない」仕組みの推進

終身建物賃貸借制度の認可手続きが簡素化されます。原則として60歳以上の高齢者が死亡するまで更新もなく賃貸借契約が続き、死亡時に終了するという制度です。また相続人に賃借権が相続されず（配偶者や等は継続居住の申し出も可）一代で終了します。この終身建物賃貸借の制度を利用できるのは知事等の認可を受けた住宅のみでしたが、今回の改正によって住宅ごとの認可から事業者の認可制度へと広がったため、この制度を利用できる住宅が増えると考えられます。

■「残置物処理に困らない」仕組みの普及

入居者が死亡した場合に円滑に残置物処理するため、居住支援法人の業務に、入居者からの委託にもとづく残置物処理を追加します。具体的には、国交省が公表している残置物の処理等に関するモデル契約条項を活用します。

■「家賃の滞納に困らない」仕組の創設

要配慮者が利用しやすい家賃債務保証業者（認定保証業者）を国土交通大臣が認定します。認定基準は、居住サポート住宅に入居する要配慮者の家賃債務保証を原則引き受ける、緊急連絡先を親族などの個人に限定しないといった項目となります。また 要配慮者への保証リスクについては、住宅金融支援機構（JHF）の家賃債務保証保険による低減を図ります。



続いて居住支援法人等を活用し入居中サポートを行う賃貸住宅の供給の促進ですが、新たに市区町村が認定する「居住サポート住宅」制度を創設します。

居住サポート住宅とは、居住支援法人等が賃貸オーナーと連携して、要配慮者の住宅には安否確認用のセンサーを設置したり、居住支援法人が訪問したりすることで見守り、要配慮者の生活や心身の状況が不安定になったときは福祉事務所や高齢者福祉の相談窓口、母子家庭等就業自立支援センターなどへつなぐといった支援を想定しています。

また、生活保護受給者が入居する場合、住宅扶助費（家賃）について、特例として保護の実施機関が賃貸人に直接支払う「代理納付」を原則とします。入居する要配慮者は認定保証業者が家賃債務保証を原則引き受けることになります。これにより入居後の変化やトラブルにも迅速に対応できることになり、不測の事態へのリスクが軽減され賃貸オーナーにとっても貸しやすい環境が生まれやすくなると考えられます。

最後に住宅施策と福祉施策が連携した地域の居住支援体制の強化に向けては、国土交通大臣及び厚生労働大臣が共同で基本方針をつくり、市区町村による居住支援協議会を設置するよう働きかけ、空き家・空き室、地域資源を活用し、住宅と福祉が一体となった居住環境の整備を進めます。



今後のさらなる需要に向けた対策を！

そもそも住宅セーフティネット法は、低所得者や高齢者といった住宅確保要配慮者が安心して賃貸住宅に入居できることを目的に制定された法律で、2017年から運用されています。

しかし、賃貸オーナーには家賃滞納や孤独死といったリスクが課題となり、住宅確保要配慮者専用賃貸住宅として登録する心理的なハードルが高い状況でした。

今回の改正により様々な仕組みが創設されたことにより家賃滞納リスクや孤独死リスク、入居者死亡時の手間やトラブルなどのリスクを大幅に軽減できるようになったと思います。

今後は、さらなる少子高齢化が進むなかで、住宅需要の多様化や高齢者を中心とした入居支援の需要が一層高まることが予想されます。不動産会社としては、賃貸オーナーに対し本制度の意義やメリットをわかりやすく説明し、登録を促す提案ができませんので、もっと勉強していこうと思います。



センチュリー21グローバルホーム
代表取締役 上村範丈

平成9年より不動産業に従事し、今年で25年目になります。

賃貸・売買仲介、管理、売却、建築、リフォーム、相続対策等不動産に関する様々なご相談にワンストップでご対応できるよう「地域に無くてはならない不動産プロフェッショナル集団」を構築し幅広いネットワークで地元稲城市～全国に対応しております。また不動産買取SOSを共同運営し、訳アリ不動産の買取や不動産トラブルやお困りごとの解決をお手伝いしております。

- ・宅地建物取引士 ・（公認）不動産コンサルティングマスター 相続対策専門士
- ・賃貸不動産経営管理士 ・相続コーディネーター ・家族信託コンサルタント

CENTURY 21
グローバルホーム



引越し いつ する?

大安

歴注の一つである「六曜」の中で最も縁起が良いとされる日です。結婚式などのお祝い事を開催する日に選ばれる事が多い日で、もちろん新しい門出となる引越しにも人気の日取りです。

天赦日

歴注の一つである「歴注下段」の中で最も縁起が良いとされる日で、特に新しい事を始める時に向いている日とされています。天赦日は大安よりも少なく、年に5〜6日しかないのが特徴です。

一粒万倍日

歴注の一つである「選日」の中で吉日に当たる日です。「一粒の米が万倍にも増える」という意味で、お金を出すことに向いている日とされています。



… 大安



… 天赦日



… 一粒万倍日



2025
October



10月



令和 7年
神無月



月 (Mon)	火 (Tues)	水 (Wednes)	木 (Thurs)	金 (Fri)	土 (Satur)	日 (Sun)
29	30	1 定休日 	2	3	4	5
6	7	8 寒露 定休日 	9	10	11	12
13 スポーツの日 	14	15 定休日	16	17	18	19
20 秋土用	21	22 定休日	23 霜降 	24	25	26
27	28	29 定休日 	30	31	1	2
3 文化の日	4	5	6	7 立冬	8	9



2025
November



11月



令和 7年
霜月



月 (Mon)	火 (Tues)	水 (Wednes)	木 (Thurs)	金 (Fri)	土 (Satur)	日 (Sun)
27	28	29	30	31	1	2
3 文化の日	4	5 定休日	6	7 立冬	8	9
10	11	12 定休日 	13	14	15	16
17	18	19 定休日	20	21	22 小雪	23 勤労感謝の日
24 振替休日 	25	26 定休日	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7 大雪

グルメ王！ Masa.渋谷のグルメ道

第45回

売買営業部のスタッフ、私、渋谷雅彦が全国でお勧めの飲食店を毎月1店舗、ご紹介して参ります。飲食店のジャンルは幅広いですが、私が特に好きなジャンルが「鮎」です。鮎はネタとシャリのシンプルな組み合わせですが、シンプルが故に、非常に奥が深い食べ物です。お店によっては厳格な温度管理まで徹底しています。



長野県
北佐久郡

▶ 「レストランナズ」

最近はずっと温度が下がり、夜も快適になってきました。売買営業部の渋谷雅彦です。名店紹介シリーズ、45軒目は、「レストランナズ」さんです。店舗は軽井沢（北佐久郡軽井沢町）にあります。旧店舗、新店舗も含めて、初訪問となります。

令和7年9月27日現在、グルメサイト「食べログ」において、4.17点、2025 GOLD受賞店です！2026もGOLDを受賞されると確信しております！

ドリンクに関しては、アルコールペアリングか、ノンアルコールペアリングを選択します。私はノンアルコールペアリングを選択しました。中には両方のペアリングを注文される方もいるそうです。

次回訪問時には是非とも両方、注文してみたいと思います。

但し、新規での予約は出来ないで、知り合いと共に何うか、数少ないキャンセル席を予約するかに限られます。

2026年は既に予約がいっぱいの事でした。料理は独創性に溢れており、ジャンルは全く関係ありません。

1品を作り上げる為に何度も試作を繰り返し、完成しています。料理はお客様の目の前で完成します。

ドリンクも料理の精度を一層、高めます。

建物も独創的かつ開放感に溢れており、全国更には全世界からレストランナズさんに訪ねてくるのも納得です。

私が一番衝撃的だったのは『食べた/味わったことが無い料理の連続』だった事です。

こんな体験をまだまだ出来る自分が本当に幸せ者だと感じました。やはり、持つべきものは仲間だと思います。

予約困難店に行きたいのではなく、新しい体験をしたい、最上の経験を味わいたいと考えています。

今後も仲間と協力しながら、全国の名店を訪れたいと思います。

本当に御馳走様でした。



食は人それぞれ好き嫌いが分かりますが、これから毎月ご紹介するお店の中から1件でも「このお店に行きたい」と思って頂ければ幸いです。

Google 口コミ大募集！

センチュリー21グローバルホームの評価を投稿お願いします



手順は簡単！携帯電話のカメラから下記のQRコードを読み込んでクチコミ投稿するだけ！



スマホの
カメラを起動

STEP
1



STEP
2

QRコードを撮
影します



口コミを投稿

★★★★

STEP
3

このQRコードを
スマホで読込



口コミ投稿にはGoogleのアカウント登録が必要です。
裏面に登録方法を掲載しています。

Googleアカウントがない方は
裏面の案内から新規登録を
お願いします。

Googleアカウントの作成方法

口コミ投稿にはGOOGLEのアカウント登録が必要です
こちらから無料で登録が出来ます。

<https://accounts.google.com/signup>



登録はとっても
カンタン！



Google

Google アカウントの作成

姓

名

ユーザー名

@gmail.com

半角英字、数字、ピリオドを使用できます。

代わりに現在のメールアドレスを使用

パスワード

半角英字、数字、記号を組み合わせて8文字以上で入力してください

確認

代わりにログイン

次へ



Follow Me

[LINE ID を使って登録する場合]
「ホーム」→「友だち追加」→「検索」で
LINE ID [@366synxn] を入力。

お客様の声

より多くのお客様にご満足いただけるよう
さらなる研鑽を重ねてまいります！

川崎市 多摩区 新築戸建 ご成約 O様

初めての事だらけで細かく色々聞いてしまったと思いますが、最終的に希望に合う物件を購入でき、希望時期に引き渡しを受けられました。短い期間で対応していただき、ありがとうございました。キッカケは年齢的な事と第二子が生まれ将来の事を考え購入を検討し始めました。子供の保育園のことが一番の気がかりでしたので、都内に出ることも考えましたが、保育園に入れるか分からない事と今の保育園がとても良い所だったので、今の保育園にそのまま通えることを最終的には重視しました。二人とも育休中という事もあり、二ヶ月程決めました。保育園の件はもちろん、大きな買い物なのでお金の面が一番心配でした。当初考えていた予算より高い物件に決めましたが、どうすれば自分たちにとって無理がなく納得できる支払額になるかシュミレーションをしていただいたり、自分達でもしっかり調べて購入を決めました。不動産仲介業者は数多くありますので、うまくいかないと時には思い切って別の業者さんへ乗り換えるのも良いと思いました。特に、グローバルホームさんは、前の業者のどこが嫌だったのかを親身に聞いてくださり、丁寧な接客をしていただけると私は感じましたので、同様のお悩みがある方にはおすすめです！購入まで考えることや手続きのステップがたくさんありますが、気になることはなあなあにせず、納得できるまで話したり、調べたりして心配事をしっかりクリアにしていけることが大事だと思います。

担当：今井

調布市 新築戸建 ご成約 O様

この度は、住宅の購入にあたって手厚くサポートしていただきまして誠にありがとうございました。不明な点なども迅速に教えていただき大変助かりました。キッカケとしては結婚が大きいです。賃貸で家賃を払い続けるより、マイホームに充てたいと考えていたのでゆくり探し始めて3年ぐらいで決断しました。スタッフの対応、お店の雰囲気など総じて大変良かったです。色々契約までお願いする事も多かったですが、親身にスピーディーに最後までご対応いただき感謝しております。譲れない条件は、二階建て・一階リビング・車とバイクが停められる・周りに自然がある事です。心配だった事は、お金周り（月々の返済、金利）と駅から歩くこと、距離です。アドバイスとしては、複数の物件を見ておいたのは良かったです。いざ決断となった時にそれまでの見ておいた相場感や条件面が判断に役立ちました。今後期待するサービスとしては、契約までのタスクがアプリやWebサービスでスケジュールとして見れたら便利だなと思いました。

担当：伊藤

川崎市 中古戸建 ご売却 K様

とても良い条件で売却して下さり、ありがとうございました。今回売却に至った経緯は足の調子が良くなかった為、もう少し平らなところに住みたかった。グローバルホームを知ったキッカケはインターネットです。相談してみようと思ったのは年齢が近かったこと。担当のスタッフや、お店の雰囲気は懇切丁寧な対応で良かったと思います。今後ご所有物件を売却される方にアドバイスするなら売却条件を明確にすることと、担当者を信頼すること。

担当：今井

♪ ご協力いただき、ありがとうございました♪

売買
SELL & BUY

査定
ASSESSMENT

買取
PURCHASE

相続
INHERITANCE

分譲
SUBDIVISION

リフォーム
REFORM

駐車場
PARKING

CENTURY 21
グローバルホーム

仲介
MEDIATION

賃貸
RENT

管理
MANAGEMENT



キッズルームも完備！
ゆっくりとおくつろぎいただきながら
ご相談ができる店内です！



お飲み物をご用意してお待ちしております！
お気軽にご来店くださいませ。

「売る」「買う」「借りる」「貸す」
～私たちがワンストップで
不動産のお悩みを解決します～

賃貸から売買まですべてをお手伝いできる事が
当社の強みです。
地域No.1の情報力と行動力をお約束し、ワンチームで
サポートいたします！

地 域 密 着

東京都稲城市～多摩エリア
川崎市多摩区 麻生区エリア

地域に精通した経験豊富な
スタッフが揃っています！！

TEL:042-379-8845



JR南武線「稲城長沼駅」北口駅前
お客様駐車場も完備！！