

TAKE FREE MAGAZINE

【南武線・京王相模原線エリア】

CENTURY 21

売買版 10

October
2025

掲載の物件以外にも
ご紹介できます。

【売買部おすすめ物件】

- ・稲城市 東長沼 新築戸建 全6棟 最終2棟！
- ・稲城市 百村 中古戸建
- ・ダイヤパレス矢野口リバーステージ

不動産情報以外にも
タメになるコラムなど掲載中！！
ご自由にお持ちください♪



物件検索は
当社HPからも
できます！
今すぐアクセス♪



売却物件随時募集中!!

戸建て

土地

マンション

CENTURY 21

グローバルホーム

センチュリー 21 グローバルホーム

〒206-0802 東京都稲城市東長沼 528-1

TEL 042-379-8845

FAX 042-379-8846

■東京都知事免許(3) 第 93974 号 ■公益社団法人不動産保証協会会員 ■公益社団法人全日本不動産協会会員

URL <https://www.globalhome.co.jp/>

センチュリー 21 の加盟店は、全て独立・自営です。

秋の 住み替え 応援フェア

2025.
8.30 (SAT)
▶ 11.3 (MON)



★ ご成約 (売買・賃貸) の方へ

抽選で121名様※1に家電などのグッズをプレゼント!

売買成約者様に

賃貸成約者様に



ハイセンスジャパン
4K液晶テレビ
65型



東芝 冷蔵庫
GR-W33SC マットホワイト



Dyson
PencilVac Fluffycones
stick



パルミューダ
BALMUDA The Plate Pro



Marshall
Bluetoothスピーカー
Emberton III Black and Brass



ウィーシンク
Levoit Core MINI
空気清浄機



レコルト
エアークリーン
クリーンホワイト RAO-1



五つ星お米マイスター厳選
PeboRa10本セット

★ 専属専任・専任媒介契約の方へ

先着1,500名様に
商品券1万円分をプレゼント!



売主様に

現 地 販 売 会 開 催 中

土・日・祝日10:00~17:00



2025年10月完成

◇稲城第一小学校
◇稲城第三中学校

稲城市 東長沼 新築戸建全7棟

〔価格〕 **5,880** (税込) 万円～



子育てグリーン住宅対象(長期優良)。人気の小・中学校エリア。公園も多く、子育て環境良好です。グルニエや全居室に収納付き。宅配ボックスや浴室乾燥機、食洗器など暮らしを豊かにする設備が充実。



物件概要

- 所在地…稲城市 東長沼
- 交通…JR南武線「稲城長沼駅」徒歩12分
- 土地面積…100.01㎡～125.01㎡
- 建物面積…94.76㎡～95.78㎡
- 建ぺい率・容積率…40%・60%・80%・200%
- 土地権利…所有権
- 用途地域…第一種低層住居専用地域
- 設備…都市ガス、公営水道、公共下水
- 接道…西側私道4.5m、東側私道約4.5m、南側公道6.75m
- 完成…2025年9月下旬
- 引渡し…2025年10月下旬



2026年1月完成予定

◇稲城第3小学校
◇稲城第1中学校

稲城市 大丸 新築戸建全3棟

〔価格〕 **6,680** (税込) 万円～



子育てグリーン住宅対象(長期優良)。JR南武線「稲城長沼駅」まで徒歩9分。2路線利用可能。設備充実。近くに小学校・中学校・保育園・幼稚園があり、安心の子育て環境。スーパーやコンビニ、病院もあり、生活環境良好。パントリーなど収納も充実。



物件概要

- 所在地…稲城市 大丸
- 交通…JR南武線「稲城長沼駅」徒歩9分
- 土地面積…111.03～111.04㎡
- 建物面積…107.02～109.74㎡
- 建ぺい率・容積率…50%・150%
- 土地権利…所有権
- 用途地域…第一種低層住居専用地域
- 設備…都市ガス、公営水道、公共下水
- 接道…北側公道約5.9m、東側公道約4.5m
- 完成…2026年1月中旬
- 引渡し…相談



～今月の開催予定日～ 4(土)5(日)11(土)12(日)13(月・祝)18(土)19(日)25(土)26(日)

稲城市 東長沼 新築戸建 全6棟

始発駅・2路線3駅利用可能で都心へのアクセス良好。白と黒を基調としたモダンデザイン。小・中学校まで徒歩10分以内でお子様の通学も安心。近くにはスーパーや商業施設があり、日頃のお買物にも便利。食洗器やトイレなどの設備・機能充実。カースペース2台分。



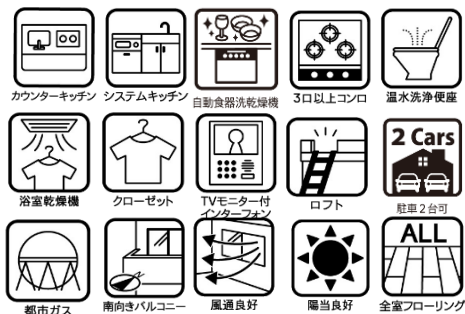
～物件概要～

- ・所在地: 稲城市東長沼
- ・交通: JR南武線「稲城長沼駅」徒歩12分
京王相模原線「稲城駅」徒歩23分
- ・権利: 所有権
- ・用途地域: 第一種低層住居専用地域
- ・建ぺい率/容積率: 40%/80%
- ・土地面積: 101.57～103.76㎡
- ・建物面積: 80.94～82.48㎡
- ・道路: 南東側公道3.3m、南西側公道3.1m
- ・完成時期: 2025年10月上旬
- ・引渡: 相談
- ・構造: 木造2階建
- ・設備: 都市ガス・公営水道・本下水



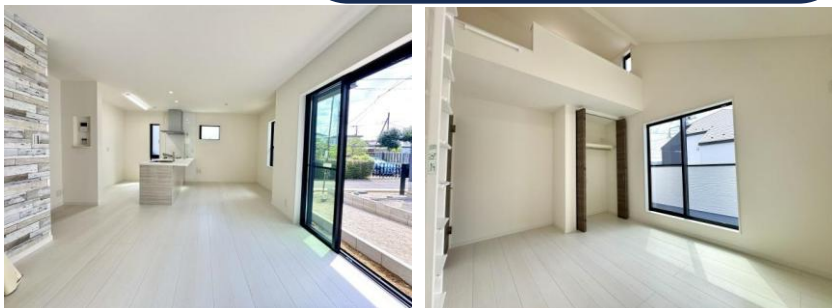
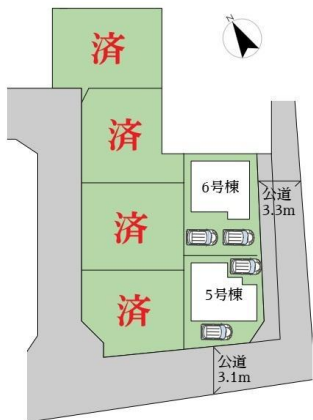
3LDK(6号棟間取り)

設備・仕様



ライフインフォメーション

- ・稲城市立稲城第四小学校…徒歩6分
- ・稲城市立稲城第四中学校…徒歩9分
- ・中島ゆうし保育園…徒歩10分
- ・梨花幼稚園…徒歩10分
- ・いなげや稲城矢野口店…徒歩10分
- ・ファミリーマート稲城長沼店…徒歩8分
- ・ウェルシア稲城長沼店…徒歩10分



【価格】**5,280** (税込) 万円～

ウォークインクローゼット2ヶ所と6.2帖ロフト付きの
収納豊富な3SLDK。全館空調システムで一年中快適に
お過ごしいただけます。小・中学校が近くにあり、お子様の
通学路も安心。リビング階段で、家族が顔を合わせる時間
が自然と増える間取り。カースペース2台分。

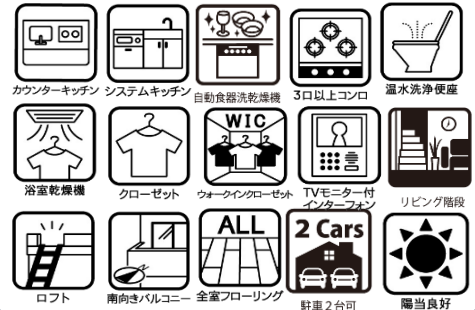
稲城市 百村 中古戸建



～物件概要～

- ・所在地: 稲城市百村
- ・交通: 京王相模原線「稲城駅」徒歩19分
JR南武線「南多摩駅」徒歩26分
- ・権利: 所有権
- ・用途地域: 第一種低層住居専用地域
- ・建ぺい率/容積率: 50%/100%
- ・土地面積: 160.05㎡
- ・建物面積: 131.94㎡
- ・道路: 南側公道11.9m
- ・完成時期: 2018年7月
- ・現況: 空室
- ・引渡: 相談
- ・構造: 木造2階建
- ・設備: 都市ガス・公営水道・本下水

設備・仕様



ライフインフォメーション

- ・稲城市立向陽台小学校…徒歩7分
- ・稲城市立稲城第五中学校…徒歩9分
- ・駒沢女子短期大学付属
こまざわ幼稚園…徒歩6分
- ・向陽台保育園…徒歩7分
- ・sanwa稲城店…徒歩10分
- ・セブンイレブン稲城百村店…徒歩4分
- ・稲城中央公園…徒歩3分



【価格】**6,980** (税込) 万円

ダイアパレス矢野口リバーステージ 4階



～物件概要～

- ・所在地: 稲城市押立
- ・交通: JR南武線「矢野口駅」徒歩6分
京王相模原線「京王よみうりランド駅」徒歩23分
- ・築年月: 2000年9月
- ・権利: 所有権
- ・構造: 鉄筋コンクリート造5階建
- ・専有面積: 68.7㎡
- ・管理費: 14,000円
- ・修繕積立金: 15,190円
- ・現況: 空室
- ・引渡: 即時
- ・管理形態: 全部委託(日勤)
- ・設備: 都市ガス・公営水道・本下水

設備・仕様



リノベーション済みで日当たり良好な住まい。小・中学校が近く、安心の住環境です。スーパーやコンビニも近隣にあり、毎日のお買い物に便利。食洗機付きシステムキッチンや温水洗浄便座、浴室乾燥機、洗面化粧台などの設備も新規交換済みで快適に暮らせます。ペットの飼育も可能です。

ライフインフォメーション

- ・稲城市立稲城第四小学校…徒歩5分
- ・稲城市立稲城第四中学校…徒歩2分
- ・中島ゆうし保育園…徒歩5分
- ・青葉幼稚園…徒歩9分
- ・京王ストア…徒歩4分
- ・いなげや稲城矢野口店…徒歩5分
- ・ファミリーマート矢野口駅前店…徒歩5分



【価格】4,199 (税込) 万円

会 員 登 録 募 集 中

無料会員登録でメリットたくさん！！

無料会員登録で会員様だけの
限定物件情報をご覧いただけます！

《 3STEPでかんたん登録 》



STEP1 内容入力

STEP2 内容確認

STEP3 完了

MEMBER

会員登録

1

会員限定物件
の閲覧が可能に



1200件以上の物件情報

2

希望条件の新着
物件情報が届く



お得な情報をいち早くゲット！

3

マイページ機能
が自由に使える



検索条件・お気に入り
を登録しておけます



新着物件情報の配信

ご希望条件に合った物件情報を
メールでお届けします。



非公開物件の閲覧

ログインすることで一般非公開の
物件の閲覧が可能です。



フォームの自動入力

ご入力頂いた情報がお問い合わせ
フォームに自動入力されます。



スマートフォンと連動

PCとスマホでアカウント共有可能。
いつでも便利にお使いいただけます。



自動ローンシミュレーション

金利、頭金などの登録した数値で
自動でローン金額の目安を計算。



マイページ情報

登録した希望条件に合わせた新着や
プライスダウンの物件が届きます。

高い省エネ性能の新築住宅の取得を支援する

子育てグリーン住宅支援事業をご存じですか？

注文住宅は5月14日

分譲住宅は5月30日

受付開始！

注文住宅の新築・新築分譲住宅の購入の場合

すべての世帯が対象

GX 志向型住宅



160 万円 / 戸

子育て世帯・若者夫婦世帯が対象

長期優良住宅

ZEH 水準住宅



80 万円 / 戸

古家の除却がある場合の加算額
+20 万円 / 戸

40 万円 / 戸

古家の除却がある場合の加算額
+20 万円 / 戸

子育て世帯

申請時点において、令和6年4月1日時点で18歳未満の子を有する世帯
(令和7年3月末までに建築着工する場合においては、令和5年4月1日時点で18歳未満の子とする)

若者夫婦世帯

申請時点において夫婦であり、いずれかが令和6年4月1日時点で39歳以下の世帯
(令和7年3月末までに建築着工する場合においては、令和5年4月1日時点でいずれかが39歳以下とする)

対象となる新築住宅は？

- ZEH 水準以上の省エネ性能を有する住宅
- 自ら居住する新築住宅
- 住戸の床面積が 50 m²以上 240 m²以下
- 土砂レッドゾーンなどハザードエリアに立地していないこと

その他の要件

- 2024年11月22日以降に基礎工事より後の工程に着手したもの
- 契約日は問いません
- 一定以上の出来高の工事完了が確認できること 等

補助金とあわせてご活用ください！新築住宅の取得に使える支援策

減税！ 住宅ローン減税で13年間の税額控除

詳細は

国土交通省 住宅ローン減税

検索



子育て世帯・若者夫婦世帯は最大で年間 35 万円控除

お問合せは、お近くの税務署へ

住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置等もあります！

組み合わせ可能！

ローン金利引下げ！

住宅金融支援機構 **【フラット35】** の金利を引下げ

詳細は

フラット35

検索

【フラット35】S (ZEH)
最大年 0.75% 引下げ



【フラット35】子育てプラス
子育て世帯・若者夫婦世帯なら
最大年 1.0% 引下げ



よくあるご質問

お早めの申請を
おすすめします



Q 必ずもらえますか？

- A**
- 補助を受けるには、住宅の性能や立地、工事期間・手続期間等、すべての対象要件を満たす必要があります。
 - 予算には限りがあり、上限に達すると申請受付を終了します。なお、申請受付期間は遅くとも 2025 年 12 月 31 日まで（交付申請の予約の場合、遅くとも 2025 年 11 月 14 日）です。
 - 交付申請の予約を活用することで、3 ヶ月間予算が確保されます。（予約期間内に、交付申請の提出まで行う必要があります。）

Q どうやって申請すればよいですか？

- A**
- 交付申請等の手続きは、「グリーン住宅支援事業者」※が行います。（一般の消費者の方は、申請できません）契約を締結する事業者が「グリーン住宅支援事業者」に該当をしているか、事前に確認しましょう。
- ※本事業に登録している事業者。交付申請等の手続きや受け取った補助金の消費者還元（住宅価格の引下げ等）を行う。

Q 消費者は何をすればよいですか？

- A**
- グリーン住宅支援事業者が行う交付申請・完了報告の手続き準備にご協力ください。

交付申請時に消費者が準備する書類

- ・ 共同事業実施規約
- ・ (GX 志向型住宅の場合) 本人確認書類
- ・ (長期優良住宅・ZEH) 世帯を確認する為の住民票
- ・ (古家の除却がある場合) 除却届等

完了報告時に消費者が準備する書類

- ・ 「自ら居住する住宅」であることを確かめるための新築住宅における住民票

Q 他の補助制度との併用は可能ですか？

- A**
- 住宅の取得や、住宅の本体工事の全部または一部を対象とする国の他の補助制度との併用はできません。地方公共団体の補助制度については、国費が充当されているものを除き、併用可能です。

詳細は、グリーン住宅支援事業者へご相談ください

補助金がもらえる
省エネ住宅には、
メリットがたくさん!!



CO2 の削減



光熱費の負担軽減



結露の低減



健康への好影響

要件等の詳細は

子育てグリーン住宅支援事業

検索

事業のお問合せ先

受付時間 9:00～17:00
(土・日・祝日含む)

子育てグリーン住宅支援事業お問い合わせ窓口

※「住宅省エネ 2025 キャンペーン補助事業合同お問い合わせ窓口」として設置されています

☎ 0570-022-004 (通話料がかかります)

IP 電話等からのお問い合わせ 03-6629-1601

<https://kosodate-green.mlit.go.jp/>



「住宅確保要配慮者への入居促進」 「改正住宅セーフティネット法施行」

住宅セーフティネット法とは？

近年の持ち家率の低下、少子高齢化や単身世帯の増加、また低所得者や障害者といった「住宅確保要配慮者」の賃貸住宅のニーズが高まっている一方で、賃貸オーナーにとっては入居者の孤独死や残置物処理、家賃滞納といったリスクへの不安から、特に単身高齢者の入居への拒否感が強いという実態がごさいます。

2030年には、高齢者世帯が約1500万世帯を超え、そのうち単身高齢者世帯は約900万世帯に迫る見通しだと言われる背景のなか、今回の改正では近年の入居世帯の変化を踏まえ、複数の制度創設や行政手続きの簡素化・円滑化を行い、特に単身高齢者や障害者といった「住宅確保要配慮者」の民間賃貸住宅への円滑な入居を促進し、居住の安定を図るために2025年10月より施行されるのがこの改正住宅セーフティネット法です。

では、不動産事業者を始め、賃貸住宅オーナーや福祉サービスに関係する方が把握しておくべきポイントなどを整理してみたいと思います。

住宅セーフティネット法、改正のポイントは？

改正住宅セーフティネット法は以下の3つのポイントがあります。

- ① 賃貸オーナー・要配慮者の双方が安心して利用できる市場環境（円滑な民間賃貸借契約）の整備
- ② 居住支援法人等を活用し、入居中サポートを行う賃貸住宅の供給を促進
- ③ 住宅施策と福祉施策が連携した地域の居住支援体制の強化

まずは賃貸オーナーと要配慮者の双方が安心して利用できる市場環境の整備から見てみましょう。冒頭でも触れましたが賃貸オーナーにとって一番のリスクや不安は孤独死や残置物処理、家賃滞納が上げられると思いますが、それらの不安を解消するための仕組みがこちらです。

■「賃貸借契約が相続されない」仕組みの推進

終身建物賃貸借制度の認可手続きが簡素化されます。原則として60歳以上の高齢者が死亡するまで更新もなく賃貸借契約が続き、死亡時に終了するという制度です。また相続人に賃借権が相続されず（配偶者や等は継続居住の申し出も可）一代で終了します。この終身建物賃貸借の制度を利用できるのは知事等の認可を受けた住宅のみでしたが、今回の改正によって住宅ごとの認可から事業者の認可制度へと広がったため、この制度を利用できる住宅が増えると考えられます。

■「残置物処理に困らない」仕組みの普及

入居者が死亡した場合に円滑に残置物処理するため、居住支援法人の業務に、入居者からの委託にもとづく残置物処理を追加します。具体的には、国交省が公表している残置物の処理等に関するモデル契約条項を活用します。

■「家賃の滞納に困らない」仕組の創設

要配慮者が利用しやすい家賃債務保証業者（認定保証業者）を国土交通大臣が認定します。認定基準は、居住サポート住宅に入居する要配慮者の家賃債務保証を原則引き受ける、緊急連絡先を親族などの個人に限定しないといった項目となります。また 要配慮者への保証リスクについては、住宅金融支援機構（JHF）の家賃債務保証保険による低減を図ります。



続いて居住支援法人等を活用し入居中サポートを行う賃貸住宅の供給の促進ですが、新たに市区町村が認定する「居住サポート住宅」制度を創設します。

居住サポート住宅とは、居住支援法人等が賃貸オーナーと連携して、要配慮者の住宅には安否確認用のセンサーを設置したり、居住支援法人が訪問したりすることで見守り、要配慮者の生活や心身の状況が不安定になったときは福祉事務所や高齢者福祉の相談窓口、母子家庭等就業自立支援センターなどへつなぐといった支援を想定しています。

また、生活保護受給者が入居する場合、住宅扶助費（家賃）について、特例として保護の実施機関が賃貸人に直接支払う「代理納付」を原則とします。入居する要配慮者は認定保証業者が家賃債務保証を原則引き受けることになります。これにより入居後の変化やトラブルにも迅速に対応できることになり、不測の事態へのリスクが軽減され賃貸オーナーにとっても貸しやすい環境が生まれやすくなると考えられます。

最後に住宅施策と福祉施策が連携した地域の居住支援体制の強化に向けては、国土交通大臣及び厚生労働大臣が共同で基本方針をつくり、市区町村による居住支援協議会を設置するよう働きかけ、空き家・空き室、地域資源を活用し、住宅と福祉が一体となった居住環境の整備を進めます。



今後のさらなる需要に向けた対策を！

そもそも住宅セーフティネット法は、低所得者や高齢者といった住宅確保要配慮者が安心して賃貸住宅に入居できることを目的に制定された法律で、2017年から運用されています。

しかし、賃貸オーナーには家賃滞納や孤独死といったリスクが課題となり、住宅確保要配慮者専用賃貸住宅として登録する心理的なハードルが高い状況でした。

今回の改正により様々な仕組みが創設されたことにより家賃滞納リスクや孤独死リスク、入居者死亡時の手間やトラブルなどのリスクを大幅に軽減できるようになったと思います。

今後は、さらなる少子高齢化が進むなかで、住宅需要の多様化や高齢者を中心とした入居支援の需要が一層高まることが予想されます。不動産会社としては、賃貸オーナーに対し本制度の意義やメリットをわかりやすく説明し、登録を促す提案ができなくてはなりませんので、もっと勉強していこうと思います。



センチュリー21グローバルホーム
代表取締役 上村範丈

平成9年より不動産業に従事し、今年で25年目になります。

賃貸・売買仲介、管理、売却、建築、リフォーム、相続対策等不動産に関する様々なご相談にワンストップでご対応できるよう「地域に無くてはならない不動産プロフェッショナル集団」を構築し幅広いネットワークで地元稲城市～全国に対応しております。また不動産買取SOSを共同運営し、訳アリ不動産の買取や不動産トラブルやお困りごとの解決をお手伝いしております。

- ・宅地建物取引士 ・（公認）不動産コンサルティングマスター 相続対策専門士
- ・賃貸不動産経営管理士 ・相続コーディネーター ・家族信託コンサルタント

CENTURY 21
グローバルホーム





【自分で相場を調べる方法②】

「売りに出す前に自宅の相場が知りたい。できれば、不動産会社に電話する前に知っておきたい」。そう考える方はたくさんいます。

では、どうすれば不動産会社に聞かずに相場を知ることができるのか？それは、現在販売されている事例を基に算出することです。前回に引き続き、どのように算出すればいいか、具体的な方法を2つご紹介します。

①チラシ

自分と同じマンションや周辺の物件が売りに出たら、そのチラシをとっておきましょう。今販売中の事例は参考になります。その物件が同じ広さ、同じ間取りであれば、なおのこと役立ちます。事例を使って、次の計算式と方法で参考の値段を出すことができます。

「事例価格÷事例物件面積(㎡)」。

まずこの計算式で1㎡あたりの単価を算出します。その単価にご自宅の平米数を掛けると参考価格が出ます。

例えば、ご自宅が70㎡。チラシの物件が80㎡で2400万円の場合、「2400万円÷80㎡」で計算すると、チラシの物件の1㎡当たり単価は30万円であることがわかります。

あとは、ご自宅の平米数である70を掛ければ2100万円という参考価格が出ます。もし、チラシの事例物件が数件あれば各物件の1㎡あたりの単価を算出し、その単価の平均値を出します。こうすることで参考価格の精度はさらに上がります。

②ポータルサイト

チラシがなかったり、集めていなかった場合は、インターネットを利用しましょう。一番簡単なのは、グーグルやヤフーで自身の「マンション名」や「エリア×相場」を入れて検索することです。マンション名に地名が入っている場合は、きちんと最後まで入力してください。検索してみると、現在売り出し中の物件や過去の掲載物件のデータが拾えることがあります。これは非常に便利です。不動産会社も不動産会社専用のデータベースを使いますが、参考データがない場合は、このように検索エンジンを活用します。後は、ヒットした物件データをチラシの場合と同様に単価計算すれば、参考価格が出ます。ポータルサイトのいいところは、チラシに出ない物件が検索に引っかかることです。

例えば、ご近所に知られたくない方でも、依頼した不動産会社のホームページには物件情報を載せている場合があります。このようにチラシやインターネットを利用することで、不動産会社に電話する前に参考価格を知ることができます。

只、皆さんは不動産売却を初めて行います。その為、この情報だけですべてを判断するのは危険です。

【自分で相場を調べる時の注意点】

不動産売却の経験が少ないと、その情報だけでは判断を誤る可能性があります。今回は、自分で相場を調べる際の注意点について、まとめました。

①あくまで参考と考えること

不動産は個性があります。階数・向き・間取り・道路が変われば、1㎡あたりの単価も変わります。

内装の傷み具合もいろいろです。あくまで参考と考えましょう。

②成約価格ではないこと

チラシやネットで拾えるデータは、「売り出し価格」であり「売れた価格」ではありません。

また、売りに出した「売主さんの状況」もいろいろ。急いで売りたい人もいれば、ゆっくり高めに売り出す人もいます。売り出している価格から、大幅な値下げをして売却をしている可能性もあるので、売り出し価格に固執するのは失敗の原因です。

③情報の鮮度に注意すること

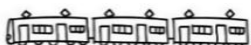
チラシやネットで探した情報の鮮度が大切です。調べたら5年前のデータだったとなれば、その価格を参考にすることは危険です。5年あれば、価格が20%程度動くことは、ざらにあります。最近の情報かどうか、情報の鮮度にも気をつけましょう。

④不動産会社への対応に気をつけること

参考価格を調べた後、不動産会社に電話するとき「私が調べたら〇〇〇〇万円くらいだった」という方もいらっしゃいます。あまりその価格にこだわって、不動産会社に「うるさい客だな」と思われて、協力を得れなくなる可能性もあります。判断材料の1つ程度と考えてください。

このように、今の時代不動産会社とほぼ同等の情報を持つことができますが、その情報を正しく活かさないと意味がありません。

全て不動産会社に任せてしまうのも危険ですが、自分が集めた情報ばかりに固執してしまうのも、同じくらい危険です。双方バランスよく情報を仕入れ、ご判断の参考にしてください。



今回は、「不動産会社相場の調べ方」です

Google 口コミ大募集！

センチュリー21グローバルホームの評価を投稿お願いします



手順は簡単！携帯電話のカメラから下記のQRコードを読み込んでクチコミ投稿するだけ！



スマホの
カメラを起動

STEP
1



STEP
2

QRコードを撮
影します



口コミを投稿

★★★★

STEP
3

このQRコードを
スマホで読込



口コミ投稿にはGoogleのアカウント登録が必要です。
裏面に登録方法を掲載しています。

Googleアカウントがない方は
裏面の案内から新規登録を
お願いします。

Googleアカウントの作成方法

口コミ投稿にはGOOGLEのアカウント登録が必要です
こちらから無料で登録が出来ます。

<https://accounts.google.com/signup>



登録はとっても
カンタン！



Google アカウントの作成

姓

名

ユーザー名 @gmail.com

半角英字、数字、ピリオドを使用できます。

代わりに現在のメールアドレスを使用

パスワード

半角英字、数字、記号を組み合わせで8文字以上で入力してください

確認

代わりにログイン

次へ

Follow Me

[LINE ID を使って登録する場合]
「ホーム」→「友だち追加」→「検索」で
LINE ID [@366synxn] を入力。



テレビCMでも
おなじみ

自宅を売却しても そのまま住み続けることができる

やっぱり
我が家が1番だワン!

センチュリー21の リースバック

売っても住めるんだワ!!

「売っても住めるんだワ」はこんな方のお役にたちます



老後の生活資金等を
確保しておきたい方に



リバースモーゲージの利用が
難しいと言われた方に

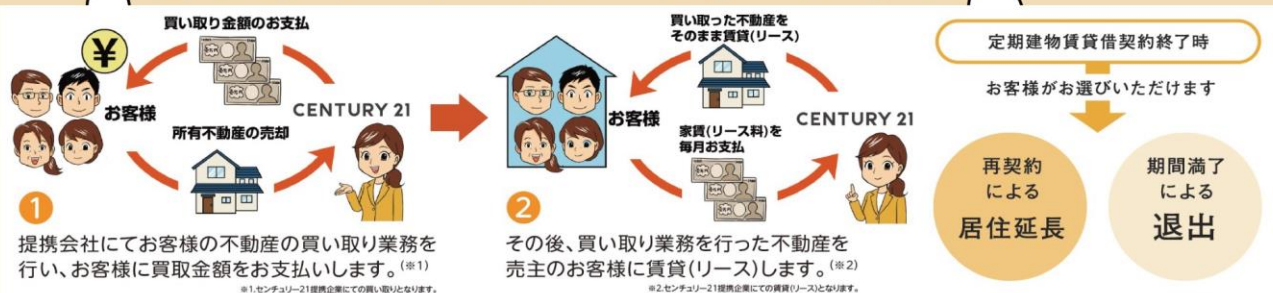


住宅ローンの支払いが
難しくなりつつある方に

その他、急ぎの資金、旅行資金、介護費用、事業資金、運用資金、
資産整理など、リースバックをお選びになる方が増えています。

センチュリーワン

ところで“リースバック”って?



「売っても住めるんだワ」の5つのメリット

- 1 売却代金を
必要資金に! 代金の使用用途に指定はございません。**老後資金や事業資金などご自由に使用いただけます。**
- 2 売却後も住み
続けられます! 不動産売買契約と同時に定期建物賃貸借契約も締結していただきます。**所有者から借主になることで住み続けていただけます。**
- 3 全国主要都市
対応可能! **全国主要都市に対応しております。**
まずはお気軽にご相談ください。
※営業エリア外等、取り扱えない場合があります。
- 4 固定資産税が
かかりません! 売却後は借主になるため、固定資産税の支払いがなくなります。より支出を抑えることが可能です。
- 5 どんな不動産
でも対象です! マンション、戸建、土地、一棟ビル・・・収益不動産や住居兼事務所(店舗)など、**形態や用途、築年数に拘らず取り扱いいたします。**

「売っても住めるんだワ」の活用術

定年退職後も愛着ある我が家に住んだまま、
老後の蓄え

退職金をもらっても、まだまだ不安な定年後の生活。老後の資金作り
に自宅をリースバック。家を売却しても住み続けられるうえに、
老後の蓄えも確保できます。

納税期限が迫る相続税。
手元に現金がない中リースバックで解決!

実家を相続したものの、手元に現金が無く、売却することを考えて
いる方。リースバックを利用して、期限内納税をして、最適な判断を。

商売が赤字になり店舗兼住宅をリースバック。
住み続けながら資金調達!

借金は返したいが、店舗兼住宅を手放したくないとお悩みの方。
リースバックで資金調達して、商売の継続も!

まずは、
お問い合わせ下さい!
TEL 042-379-8845



大安

天赦日

一粒万倍日

歴注の一つである「六曜」の中で最も縁起が良いとされる日です。結婚式などのお祝い事を開催する日に選ばれる事が多い日で、もちろん新しい門出となる引越しにも人気の日取りです。

歴注の一つである「歴注下段」の中で最も縁起が良いとされる日で、特に新しい事を始める時に向いている日とされています。天赦日は大安よりも少なく、年に5〜6日しかないのが特徴です。

歴注の一つである「選日」の中で吉日に当たる日です。「一粒の米が万倍にも増える」という意味で、お金を出すことに向いている日とされています。



… 大安



… 天赦日



… 一粒万倍日



2025
October



10月



令和 7 年
神無月



月 (Mon)	火 (Tues)	水 (Wednes)	木 (Thurs)	金 (Fri)	土 (Satur)	日 (Sun)
29	30	1 定休日  	2	3	4	5
6  	7 	8 寒露 定休日	9	10	11	12
13 スポーツの日 	14	15 定休日	16 	17	18	19  
20 秋土用	21	22 定休日	23 霜降 	24	25	26
27	28 	29 定休日 	30	31 	1	2
3 文化の日	4	5	6	7 立冬	8	9



2025
November



11月



令和 7 年
霜 月



月 (Mon)	火 (Tues)	水 (Wednes)	木 (Thurs)	金 (Fri)	土 (Satur)	日 (Sun)
27	28	29	30	31	1	2
3 文化の日	4 	5 定休日	6	7 立冬	8	9
10 	11	12 定休日 	13 	14	15	16 
17	18	19 定休日	20	21 	22 小雪	23 勤労感謝の日
24 振替休日 	25 	26 定休日	27 	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7 大雪

グルメ王！ Masa.渋谷のグルメ道

第45回



売買営業部のスタッフ、私、渋谷雅彦が全国でお勧めの飲食店を毎月1店舗、ご紹介して参ります。
飲食店のジャンルは幅広いですが、私が特に好きなジャンルが「鮎」です。鮎はネタとシャリのシンプルな組み合わせですが、シンプルが故に、非常に奥が深い食べ物です。お店によっては厳格な温度管理まで徹底しています。

▶「レストランナズ」

長野県
北佐久郡

最近はぐっと温度が下がり、夜も快適になってきました。売買営業部の渋谷雅彦です。
名店紹介シリーズ、45軒目は、「レストランナズ」さんです。店舗は軽井沢（北佐久郡軽井沢町）にございます。旧店舗、新店舗も含めて、初訪問となります。

令和7年9月27日現在、グルメサイト「食べログ」において、4.17点、2025 GOLD受賞店です！
2026もGOLDを受賞されると確信しております！

ドリンクに関しては、アルコールペアリングか、ノンアルコールペアリングを選択します。私はノンアルコールペアリングを選択しました。中には両方のペアリングを注文される方もいるそうです。

次回訪問時には是非とも両方、注文してみたいと思います。

但し、新規での予約は出来ないで、知り合いと共に何うか、数少ないキャンセル席を予約するかに限られます。

2026年は既に予約がいっぱいとの事でした。料理は独創性に溢れており、ジャンルは全く関係ありません。

1品を作り上げる為に何度も試作を繰り返し、完成しています。料理はお客様の目の前で完成します。

ドリンクも料理の精度を一層、高めます。

建物も独創的かつ開放感に溢れており、全国更には全世界からレストランナズさんに訪ねてくるのも納得です。

私が一番衝撃的だったのは『食べた／味わったことが無い料理の連続』だった事です。

こんな体験をまだまだ出来る自分が本当に幸せ者だと感じました。やはり、持つべきものは仲間だと思います。

予約困難店に行きたいのではなく、新しい体験をしたい、最上の経験を味わいたいと考えています。

今後も仲間と協力しながら、全国の名店を訪れたいと思います。

本当に御馳走様でした。



食は人それぞれ好き嫌いが分かりますが、これから毎月ご紹介するお店の中から1件でも「このお店に行ってみよう」と思ってくれれば幸いです。

お客様の声

より多くのお客様にご満足いただけるよう
さらなる研鑽を重ねてまいります！

川崎市 多摩区 新築戸建 ご成約 O様

初めての事だらけで細かく色々聞いてしまったと思いますが、最終的に希望に合う物件を購入でき、希望時期に引き渡しを受けられました。短い期間で対応していただき、ありがとうございました。キッカケは年齢的な事と第二子が生まれ将来の事を考え購入を検討し始めました。子供の保育園のことが一番の気がかりでしたので、都内に出ることも考えましたが、保育園に入れるか分からない事と今の保育園がとても良い所だったので、今の保育園にそのまま通えることを最終的には重視しました。二人とも育休中という事もあり、二ヶ月程で決めました。保育園の件はもちろん、大きな買い物なのでお金の面が一番心配でした。当初考えていた予算より高い物件に決めましたが、どうすれば自分たちにとって無理がなく納得できる支払額になるかシュミレーションをしていただいたり、自分達でもしっかり調べて購入を決めました。不動産仲介業者は数多くありますので、うまくいかないと時には思い切って別の業者さんへ乗り換えるのも良いと思いました。特に、グローバルホームさんは、前の業者のどこが嫌だったのかを親身に聞いてくださり、丁寧な接客をしていただけると私は感じましたので、同様のお悩みがある方にはおすすめです！購入まで考えることや手続きのステップがたくさんありますが、気になることはあなあにせず、納得できるまで話したり、調べたりして心配事をしっかりクリアにしていけることが大事だと思います。

担当：今井

調布市 新築戸建 ご成約 O様

この度は、住宅の購入にあたって手厚くサポートしていただきまして誠にありがとうございました。不明な点なども迅速に教えていただき大変助かりました。キッカケとしては結婚が大きいです。賃貸で家賃を払い続けるより、マイホームに充てたいと考えていたのでゆくゆく探し始めて3年ぐらいで決断しました。スタッフの対応、お店の雰囲気など総じて大変良かったです。色々契約までお願いする事も多かったですが、親身にスピーディーに最後までご対応いただき感謝しております。譲れない条件は、二階建て・一階リビング・車とバイクが停められる・周りに自然がある事です。心配だった事は、お金周り（月々の返済、金利）と駅から歩くこと、距離です。アドバイスとしては、複数の物件を見ておいたのは良かったです。いざ決断となった時にそれまでの見ておいた相場感や条件面が判断に役立ちました。今後期待するサービスとしては、契約までのタスクがアプリやWebサービスでスケジュールとして見れたら便利だなと思いました。

担当：伊藤

川崎市 中古戸建 ご売却 K様

とても良い条件で売却して下さり、ありがとうございました。今回売却に至った経緯は足の調子が良くなかった為、もう少し平らなところに住みたかった。グローバルホームを知ったキッカケはインターネットです。相談してみようと思ったのは年齢が近かったこと。担当のスタッフや、お店の雰囲気は懇切丁寧な対応で良かったと思います。今後ご所有物件を売却される方にアドバイスするなら売却条件を明確にすることと、担当者を信頼すること。

担当：今井

♪ ご協力いただき、ありがとうございました♪



キッズルームも完備！
ゆっくりとおくつろぎいただきながら
ご相談ができる店内です！



お飲み物をご用意してお待ちしております！
お気軽にご来店くださいませ。



JR南武線「稲城長沼駅」北口駅前
お客様駐車場も完備！！

「売る」「買う」「借りる」「貸す」
～私たちがワンストップで
不動産のお悩みを解決します～

賃貸から売買まですべてをお手伝いできる事が
当社の強みです。
地域No.1の情報力と行動力をお約束し、ワンチームで
サポートいたします！

地 域 密 着

東京都稲城市～多摩エリア
川崎市多摩区 麻生区エリア

地域に精通した経験豊富な
スタッフが揃っています！！

TEL:042-379-8845

